



Universidad Santo Tomás
Facultad de Ingeniería Civil
Construcción y Costos

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA

CAPÍTULO	ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA			UNIDAD
3	3.05	Mamposteria de muros			M2
I. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UND	Vr. UND	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Unidad de mampostería No 5 PH		UN	\$2.200,00	15,00	\$33.000,00
Impermeabilizante para muro Suka fill		KG	\$9.000,00	0,09	\$817,20
Cemento Super resistente cemex		KG	\$600,00	7,00	\$4.200,00
Agua Limpia PH 7		LT	\$150,00	4,00	\$600,00
Arena De peña lavada 50kg		M3	\$39.000,00	0,02	\$624,00
Plastico Negro de 150 x 3 de ancho		M2	\$1.155,40	2,50	\$2.888,50
Hilo nylon 1 mm x 1m		ML	\$139,00	4,00	\$556,00
Tablone de madera De la altura de la		UN	\$5.000,00	2,00	\$10.000,00
Puntillas Acero 2" con cabeza		LB	\$2.900,00	0,20	\$580,00
Alambre Negro recocido para amarre		KG	\$6.500,00	0,10	\$650,00
SUBTOTAL UNITARIO DE MATERIALES					\$53.915,70
II. EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Paleta De albañil		HORA	\$ 32,50	1,50	\$21,67
Nivel 40cm con 3 burbujas		HORA	\$ 104,50	1,50	\$69,67
Carretilla 0,31m3		HORA	\$ 1.200,00	1,50	\$800,00
Mezcladora Diesel 1 1/2 Bulto		HORA	\$ 5.500,00	1,50	\$3.666,67
Flexómetro metálico De 10 metros		HORA	\$ 50,00	1,50	\$33,33
Plomada 10 Onzas; Punta de acero		HORA	\$ 240,00	1,50	\$160,00
SUBTOTAL UNITARIO DE EQUIPOS					\$4.751,33
III. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		CANT	SALARIO HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Oficial		1	\$9.805,13	1,50	\$6.536,75
Ayudante		1	\$6.577,20	1,50	\$4.384,80
SUBTOTAL UNITARIO DE MANO DE OBRA					\$10.921,55
VALOR UNITARIO - COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD					\$69.588,59
ELABORÓ	DANIEL FELIPE SAAVEDRA MORALES				
REVISÓ	GABRIEL SANTIAGO SILVA VEGA				
APROBÓ	HERNANDO RIVEROS				